

Số: 49/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 28 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 56/2018/KDTM-GĐT ngày 25/10/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/QĐPT-KDTM ngày 26/9/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 05/2014/KDTM-ST ngày 15/5/2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 3311220/CT-TV ngày 16/12/2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đặng Ngọc Phi, sinh năm 1964 và bà Phan Hòa Băng Tuyền, sinh năm 1966 (Chủ DNTN Vạn Thông).

Địa chỉ: số 822, đường CMT8, khu phố 1, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
A. Thừa đất số 09, tờ bản đồ số 24, tọa lạc ấp 2, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh				7.849.747.297
1	Giá trị quyền sử dụng đất ở	400,00	1.995.614	798.245.600



STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
2	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	55.733,90	105.112	5.858.301.697
3	Cây cao su	2.983	400.000	1.193.200.000
B. Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 24, tọa lạc ấp 2, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh				4.044.486.918
1	Giá trị quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh	1.000,00	391.023	391.023.000
2	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	50.722,80	71.685	3.636.063.918
3	Cây xà cừ cặp máng phơi xác mì	07	600.000	4.200.000
4	Cây dầu	01	2.900.000	2.900.000
5	Cây me	02	400.000	800.000
6	Cây lồng mứt	03	800.000	2.400.000
		01	3.500.000	3.500.000
7	Cây xà cừ cặp suối	06	600.000	3.600.000
Tổng cộng				11.894.234.215
Làm tròn				11.894.234.000
Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi bốn ngàn đồng chẵn				

Giá khởi điểm: **11.894.234.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi bốn ngàn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 05/01/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bình Phụng



